



**Clermont Breton**  
Courtier immobilier agréé

(418) 839-1537  
clermont.breton@sympatico.ca  
http://www.clermontbreton.com

**TURMEL & ASS. COURTIER INC.**

Agence immobilière  
897 3e Avenue Est  
Québec, QC  
G1L 2W8

Téléphone : (418) 524-4441  
Télécopieur : (418) 524-4807

**No. MLS :** 8621308

**Prix demandé :** 359 000 \$ (vente)

Source : TURMEL & ASS. COURTIER INC.

**Prix vendu / loué :** S/O

Capitale-Nationale, Québec

142 - 146 6e Avenue, La Cité-Limoilou (Québec) (Vieux Limoilou) G1J 3J4



### GÉNÉRALE

**Propriété à revenus**

Triplex

**Statut :** En vigueur

**Prix vendu / loué :** S/O

**Date de vente :** S/O

**Année de construction :** 1944

**Intersection:** S/O

**Possibilité d'échange:** Non

**Plan d'eau:** S/O

**Année du certificat de**

**localisation:** 2009

**Lot / Cadastre :** 1568385

**Style :** S/O

**Utilisation de la propriété:** Résidentielle seulement

**Type de bâtiment:** En rangée sur coin

**Nombre total d'unités:** 3

**Nombre d'étages:** 3

Revenus brut résidentiel	Revenus brut commercial	Autres revenus brut	Total taxes	Total dépenses	Total revenu net
20 520 \$	S/O	S/O	3 359 \$	789,00 \$	16 372 \$

### DESCRIPTION

BEAU TRIPLEX TRÈS PROPRE, SECTEUR TRANQUILLE (1 X 6 1/2 + SS)+ (2 X 4 1/2) NC / NE., COUR ARR CLOTURÉE POUR RDC ET TERRASSES POUR LES AUTRES LOG. , + CABANONS ARR. / TRÈS BELLE OPPORTUNITÉ POUR PROP-OCCUPANT./ PRIX NÉGOCIABLE, FAITES OFFRE.

### ÉVALUATION

**Année :** 2011

**Bâtiment:** 147 000 \$

**Terrain :** 25 000 \$

**Total:** 172 000 \$

### ZONAGES

Résidentiel

### TAXES

	Coût	Année	Échéance
<b>Municipales :</b>	3 027 \$	2011	
<b>Scolaires :</b>	332 \$	2010	
<b>Secteur :</b>			
<b>Affaire :</b>			
<b>Eau :</b>			
<b>Autres :</b>			

**Total:** 3 359 \$

### DÉPENSES ANNUELLES

**Assurances** 789 \$

**Total:** 789 \$

### LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

Les unités apparaissant dans une section, n'apparaissent pas dans l'autre

*Section A (Description détaillée)*

<b>No du logement:</b>	142	<b>Nombre de salles de bains:</b>	1	<b>Fin de bail:</b>	2012-06-30
<b>Nombre de pièces:</b>	6	<b>Nombre de salles d'eau:</b>	0	<b>Loyer effectif mensuel:</b>	640 \$
<b>Nombre de chambres:</b>	3	<b>Installation laveuse/sécheuse:</b>	Oui	<b>Loyer potentiel mensuel:</b>	S/O
<b>Particularité:</b>	S/O	<b>Stationnement int.:</b>	0	<b>Stationnement ext.:</b>	1
<b>Inclus selon bail:</b>	S/O				
<b>Non inclus selon bail:</b>	S/O				

No du logement: 144  
Nombre de pièces: 4  
Nombre de chambres: 2  
Particularité: S/O

Nombre de salles de bains: 1  
Nombre de salles d'eau: 0  
Installation laveuse/sécheuse: S/O  
Stationnement int.: 0

Fin de bail: 2012-06-30  
Loyer effectif mensuel: 520 \$  
Loyer potentiel mensuel: S/O  
Stationnement ext.: 0

Inclus selon bail: S/O  
Non inclus selon bail: S/O

No du logement: 146  
Nombre de pièces: 4  
Nombre de chambres: 2  
Particularité: S/O

Nombre de salles de bains: 1  
Nombre de salles d'eau: 0  
Installation laveuse/sécheuse: S/O  
Stationnement int.: 0

Fin de bail: 2012-06-30  
Loyer effectif mensuel: 550 \$  
Loyer potentiel mensuel: S/O  
Stationnement ext.: 0

Inclus selon bail: S/O  
Non inclus selon bail: S/O

Section B (Description abrégée)

Aucune information disponible

Total des revenus effectifs bruts annuels: 20 520 \$

Total des revenus potentiels annuels:

**AUTRES REVENUS**

Aucune information disponible

Total des revenus effectifs bruts annuels:

Total des revenus potentiels annuels:

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Allée

Garage

Abri d'auto

2

0

0

Système d'égouts: Municipalité  
Fondation: Béton coulé, Dalle de béton au sol  
Revêtement: Aluminium  
Fenestration: Aluminium, Bois, PVC  
Énergie pour le chauffage: Électricité  
Revêtement de sol: Plancher flottant  
Stationnement: Allée (2)  
Terrain: Clôturé

Approvisionnement en eau: Municipalité  
Revêtement de la toiture: Membrane élastomère  
Plancher séparateur: Bois  
Type de fenestration: Oscillo-battant  
Mode de chauffage: Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques  
Sous-sol: 6 pieds et plus, Partiellement aménagé  
Allée: Asphalté  
Topographie: Plat

**DIMENSIONS (en pieds)**

Irrégulière

Largeur

Profondeur

Superficie

Superficie habitable

Bâtiment:

28,10

25,3

729,25

2 152,78

Terrain :

37,9

52,6

1 996,71

**DÉCLARATIONS**

Vendeur : Non

Courtier : Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

**INCLUSIONS**

Aucune information disponible

**EXCLUSIONS**

EFFETS DES LOCATAIRES

**CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES**

Aucune information disponible

**PARTICULARITÉS EXTÉRIEURES**

Aucune information disponible

**ADDENDA**

Aucune information disponible