



**Clermont Breton**  
Courtier immobilier agréé

(418) 839-1537  
clermont.breton@sympatico.ca  
http://www.clermontbreton.com

**TURMEL & ASS. COURTIER INC.**

Agence immobilière  
897 3e Avenue Est  
Québec, QC  
G1L 2W8

Téléphone: (418) 524-4441  
Télécopieur: (418) 524-4807

**No. MLS:** 8509606

**Prix demandé:** 195 000 \$ (vente)

Source: TURMEL & ASS. COURTIER INC.

**Prix vendu / loué:** S/O

Capitale-Nationale, Québec

350 8e Rue, La Cité-Limoilou (Québec) (Vieux Limoilou) G1L 2P1



**GÉNÉRALE**

**Copropriété/Appartement résidentiel**

Appartement / En rangée

**Statut:** En vigueur  
**Prix vendu / loué:** S/O  
**Date de vente:** S/O

**Année de construction:** 1920  
**Possibilité d'échange:** Non

**Année du certificat de localisation:** 2001

**Lot / Cadastre:** 1 569 078

**Intersection:** entre 4e av. et 3e av.  
**Plan d'eau:** S/O

**Style de copropriété:** À un étage

**Type de copropriété:** Indivise

**Quote-part:** 36%

**États financiers:** S/O

**Étage:** 1er étage (RDC)

**Nombre total d'unité dans le bâtiment:** 3

**Nombre d'étage dans le bâtiment:** 3

**Procès-verbal:** S/O

**DESCRIPTION**

Au coeur du vieux Limoilou / Co-propriété indivise 950 p.c./ 5 1/2 pcs salon double, 2 cc + s-sol / Bs-franc / L'intérieur rénové: s.de bain, cuisine, revêtement plancher, porte patio etc. voir A.I./ N.B. Dans les frais de co-propriété il y a les frais d'entretien + assurance / Convention d'indivision à venir /À qui la chance! /

**ÉVALUATION**

**Année:** 2011 **Bâtiment:** 156 000 \$ **Terrain:** 28 600 \$ **Total:** 184 600 \$

**Revenus effectifs mensuels:** S/O  
**Revenus potentiels mensuels:** S/O

**TAXES**

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	1 140 \$	2011	
Scolaires:	132 \$	2010	
Secteur:			
Eau:			
Autres:			
<b>Total:</b>	<b>1 272 \$</b>		

**FRAIS MENSUELS**

Énergie:	
Taxes:	106,00 \$
Communs:	
Frais de copropriété:	85,00 \$
Autres:	
<b>Total:</b>	<b>191,00 \$</b>

**ZONAGES**

Résidentiel

**DIMENSIONS (en pieds)**

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:		25	38		950
Terrain:				1 909,52	

**DÉCLARATIONS**

**Vendeur:** Oui, (33590) **Courtier:** Oui

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

**INCLUSIONS**

laveuse sècheuse (sans garantie)

**EXCLUSIONS**

Aucune information disponible

**CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES**

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
4	2	1	0

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	22 X 11 (pi)	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Cuisine	17 X 9,5 (pi)			
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	9 X 13,5 (pi)	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	9 X 14 (pi)	Plancher flottant		

**PARTICULARITÉS EXTÉRIEURES**

Aucune information disponible

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Allée	Garage	Abri d'auto
0	0	0

<b>Système d'égouts:</b>	Municipalité	<b>Approvisionnement en eau:</b>	Municipalité
<b>Revêtement:</b>	Brique	<b>Fenestration:</b>	Aluminium, Bois
<b>Type de fenestration:</b>	Coulissante, Manivelle (battant)	<b>Énergie pour le chauffage:</b>	Biénergie, Électricité
<b>Mode de chauffage:</b>	Air soufflé (pulsé), Autre (bi-énergie )	<b>Sous-sol:</b>	Bas (moins de 6 pieds)
<b>Armoires de cuisine:</b>	Bois	<b>Rénovations:</b>	Chauffage (Année: 2007 - 3196 \$), Couverture (Année: 2003 - 4700 \$), Autre (réservoir à l'huile) (Année: 2005 - 1202 \$)
<b>Allée:</b>	Autre (1 stationnement )	<b>Terrain:</b>	Clôturé
<b>Topographie:</b>	Plat	<b>Proximité:</b>	Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Transport en commun

**ADDENDA**

Aucune information disponible

**PHOTOS**

Cour



Autre



Cuisine



Salle de bains



Salle de bains



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher

