



Clermont Breton
Courtier immobilier agréé

(418) 839-1537
clermont.breton@sympatico.ca
http://www.clermontbreton.com

TURMEL & ASS. COURTIER INC.

Agence immobilière
897 3e Avenue Est
Québec, QC
G1L 2W8

Téléphone: (418) 524-4441
Télécopieur: (418) 524-4807

No. MLS: 8552721

Prix demandé: 169 000 \$ (vente)

Source: TURMEL & ASS. COURTIER INC.

Prix vendu / loué: S/O

Capitale-Nationale, Québec

348 8e Rue, La Cité-Limoilou (Québec) (Vieux Limoilou) G1L 2P1



GÉNÉRALE

Copropriété/Appartement résidentiel
Appartement

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: 1920
Possibilité d'échange: Non

Année du certificat de localisation: 2001

Lot / Cadastre: 1 569 078

Intersection: entre 4e et 3e avenue
Plan d'eau: S/O

Style de copropriété: À un étage

Type de copropriété: Indivise

Quote-part: 33%

États financiers: S/O

Étage: 3e étage

Nombre total d'unité dans le bâtiment: 3

Nombre d'étage dans le bâtiment: 3

Procès-verbal: S/O

DESCRIPTION

Au coeur du vieux Limoilou / Co-propriété 5 1/2 pcs. (salon double) / 2 chambres / Planchers bois-franc / Vue sur la ville / Près de tous les services: parc, épicerie, pharmacie, caisse etc... / Convention d'indivision à venir / N.B. Dans les frais de co-propriété il y a les frais d'entretien + assurance / À qui la chance !

ÉVALUATION

Année: 2011 **Bâtiment:** 156 000 \$ **Terrain:** 28 600 \$ **Total:** 184 600 \$

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	1 045 \$	2011	
Scolaires:	121 \$	2010	
Secteur:			
Eau:			
Autres:			
Total:	1 166 \$		

FRAIS MENSUELS

Énergie:	
Taxes:	97,17 \$
Communs:	
Frais de copropriété:	78,00 \$
Autres:	
Total:	175,17 \$

ZONAGES

Résidentiel

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:		25	38		950
Terrain:				1 909,52	

DÉCLARATIONS

Vendeur: Oui, (25657) **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

INCLUSIONS

Aucune information disponible

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
4	2	1	0

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
3e niveau	Salon	21,5 X 11,5 (pi)	Bois		
3e niveau	Cuisine	16,5 X 9 (pi)	Couvre-sols souples		
3e niveau	Chambre à coucher	16,5 X 9 (pi)	Bois		
3e niveau	Chambre à coucher	14,5 X 9,5 (pi)	Bois		

PARTICULARITÉS EXTÉRIEURES

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée	Garage	Abri d'auto
1	0	0

Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:	Municipalité
Fenestration:	Aluminium, Bois	Type de fenestration:	Coulissante, Manivelle (battant)
Énergie pour le chauffage:	Électricité	Mode de chauffage:	Plinthes électriques
Stationnement:	Allée (1)	Topographie:	Plat
Proximité:	Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Transport en commun		

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Cour



Autre



Cuisine



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher

